



P A R K WOJSZYCE



# OSIEDLE PARK WOJSZYCE

## Etap 3

### STANDARD PODSTAWOWY WYKOŃCZENIA DOMÓW

#### 1. FUNDAMENTY:

- łąwy fundamentowe żelbetowe, monolityczne
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, izolowane termicznie i przeciwwilgociowo

#### 2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- ściany konstrukcyjne o grubości 24 cm, murowane z bloczków silikatowych
- elewacja ocieplona styropianem z wyprawą systemowym tynkiem cienkowarstwowym, oraz elementami wykonanymi z płytek Elastolith

#### 3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- ściany konstrukcyjne o grubości 18 cm
- niezależne ściany konstrukcyjne między połówkami bliźniaka, oddylatowane styropianem o grubości 2 cm
- ścianki działowe o grubości 12 cm i 8 cm, murowane z bloczków silikatowych
- tynki gipsowe bez gruntowania i malowania

#### 4. STROP NAD PARTEREM:

- żelbetowy monolityczny
- tynk gipsowy, bez gruntowania i malowania

#### 5. SCHODY:

- żelbetowe, bez okładziny wierzchniej

#### 6. POSADZKI:

- styropian
- jastrych cementowy
- wszystkie posadzki bez okładziny wierzchniej

#### 7. STROPODACH:

- strop żelbetowy gęstożebrowy
- paroizolacja
- styropian w spadku
- papa termozgrzewalna podkładowa oraz wierzchniego krycia

#### 8. PRACE BLACHARSKO – DEKARSKIE:

- rury spustowe stalowe, z blachy powlekanej
- obróbki blacharskie stalowe, z blachy powlekanej

#### 9. OKNA, DRZWI:

- Okna PCV, trzyszybowe; z zewnątrz okleinowane w kolorze grafitowym, wewnątrz w kolorze białym
- główne okno salonu uchylno-przesuwne w systemie PSK
- parapety zewnętrzne stalowe z blachy powlekanej lub malowane proszkowo

- parapety wewnętrzne – brak, do aranżacji i wykonania przez Nabywcę
- rolety zewnętrzne w oknach parteru sterowane elektrycznie
- rolety w oknach piętra - brak
- drzwi zewnętrzne stalowe z naświetlem górnym, antywłamaniowe w klasie RC2N
- drzwi wewnętrzne – brak, do aranżacji i wykonania przez Nabywcę
- brama garażowa segmentowa wraz z napędem i dwoma pilotami w zestawie

#### 10. INSTALACJA C.O. :

- ogrzewanie podłogowe parteru i piętra
- w łazienkach gniazdka pod ew. grzejniki drabinkowe elektryczne – bez grzejników
- 2-funkcyjny wiszący kocioł gazowy kondensacyjny z wbudowanym zasobnikiem
- Pełne ogrzewanie podłogowe z wyłączeniem garażu.
- W garażu grzejnik niskotemperaturowy (temperatura projektowana dla garażu: 5 stopni Celsjusza)

#### 11. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA:

- instalacja wodna – rury PEX lub podobne
- zewnętrzny punkt poboru wody
- instalacja kanalizacyjna z rur PVC, prowadzona pod-posadzkowo i nad-posadzkowo dla zachowania spadków , do indywidualnej zabudowy przez Nabywcę
- podejście pod stację uzdatniania wody w garażu
- instalacja wod-kan bez armatury i bez białego montażu

#### 12. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- instalacja elektryczna wewnętrzna i zewnętrznego oświetlenia – punkty wg projektu, bez oprav oświetleniowych
- gniazdo internetowe w salonie i w holu na piętrze, bez urządzeń aktywnych (bez rutera)
- gniazdo RTV w salonie

#### 13. ZAGOSPODAROWENIE TERENU:

- podjazdy i podejścia do domów z kostki betonowej i/lub płyt chodnikowych
- ogrodzenie panelowe między ogrodami – do linii frontowej budynków
- indywidualne miejsca gromadzenia odpadów
- teren wokół budynku zniwelowany i uporządkowany, bez obsiania trawą i bez nasadzeń
- Zbiorniki bezodpływowe betonowe na deszczówkę (minimum 3 metry sześciennie)