



GRUPA PARK



OSIEDLE PARK WOJSZYCE

STANDARD PODSTAWOWY WYKOŃCZENIA DOMÓW

1. FUNDAMENTY:

- ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne
- ściany fundamentowe bloczki betonowe izolowane termicznie i przeciwwilgociowo

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- ściany konstrukcyjne o grubości 24 cm, murowane z bloczków silikatowych
- styropian elewacyjny grubości 15 cm o wysokiej izolacyjności ($\lambda \leq 0,033$)
- tynk elewacyjny strukturalny, elementy elewacji w okładzinie klinkierowej

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- ściany konstrukcyjne o grubości 18 cm
- niezależne ściany konstrukcyjne między połówkami bliźniaka, oddylatowane styropianem o grubości 2 cm
- ścianki działowe o grubości 12 cm i 8 cm, murowane z bloczków silikatowych
- tynki gipsowe oraz cementowo-wapienne w pomieszczeniach mokrych

4. STROP NAD PARTEREM:

- żelbetowy, monolityczny
- tynk gipsowy

5. SCHODY:

- monolityczne żelbetowe

6. POSADZKI:

- styropian, dla podłogi parteru dodatkowo izolacja przeciwwilgociowa
- jastrych, w garażu zbrojony siatką

7. STROPODACH:

- żelbetowy, monolityczny
- warstwa dociskowa, wylewka w spadku
- paroizolacja
- styropian
- papa termozgrzewalna

8. PRACE BLACHARSKO – DEKARSKIE:

- rury spustowe metalowe, malowane proszkowo
- obróbki blacharskie metalowe, malowane proszkowo

9. OKNA, DRZWI:

- Okna PCV, o wysokości 2,4 m, trzyszybowe; z zewnątrz w kolorze grafitowym, wewnątrz w kolorze białym
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- rolety zewnętrzne w oknach parteru sterowane elektrycznie (rolety w oknach piętra opcjonalnie, za dopłatą)
- drzwi zewnętrzne drewniane z naświetlem górnym, z zamkami antywłamaniowymi
- brama garażowa segmentowa (automatyka opcjonalnie, za dopłatą)

10. INSTALACJA C.O. :

- ogrzewanie grzejnikowe parteru i piętra
- w łazienkach podejście pod grzejniki drabinkowe
- kotłownia z 2 funkcyjnym gazowym kotłem kondensacyjnym

11. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA:

- instalacja wodna – rury PEX lub podobne
- zewnętrzny punkt poboru wody od strony ogrodu i w garażu
- instalacja kanalizacyjna z rur PVC
- podejście pod stację uzdatniania wody w garażu

12. INSTALACJA ELEKTRYCZNA, RTV I ALARMOWA:

- instalacja elektryczna wewnętrzna i zewnętrznego oświetlenia wg projektu
- gniazdo internetowe w salonie i w holu na piętrze
- gniazda RTV w salonie

13. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- podjazdy i podejścia do domów z kostki betonowej oraz płyt chodnikowych
- ogrodzenie panelowe między ogrodami
- indywidualne ostony śmietnikowe zablokowane ze skrzynkami przyłączy